

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 19  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			8		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			362,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			362,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		25,11	25,11	114 263,51	117 265,78
Работы по уборке придомовой территории		1,82	1,82	7 910,45	7 910,45
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,75	3,75	16 299,00	16 299,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		6,20	7,24	29 207,81	37 335,48
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				5 125,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		4,08	4,08	17 733,31	17 733,31
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,11	1,11	4 824,50	4 824,50
Работы по дератизации и дезинсекции		1,13	0,09	2 651,30	2 651,30
Работы по управлению МКД		7,02	7,02	30 511,73	30 511,73



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	111 093,87	136 517,58
Содержание и текущий ремонт	109 138,21	134 481,01
	109 138,21	134 481,01
<b>Коммунальные услуги</b>	1 955,66	2 036,57
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	108,55	109,02
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	86,77	91,01
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 760,34	1 836,54
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	38 874,27	13 450,56
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	13,29	12,82
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	13,29	9,05
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	267,67	191,47
Содержание и текущий ремонт	38 580,02	13 237,22

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизганов